



Простір до Ваших
потреб

вул Пучовицка 3В, Краків



Kapelanka Pychowicka



Познайомся з інвестицією



Зручність і перевірені рішення

Квартиру, яку ви вибирете, має відповідати Вашим вимогам і потребам. Всіх квартирах люди, які проживають смистійно, або сім'ями з маленькими дітьми, які потребують простору почуватимуться чудово. Широкий вибір планувань та квартир задовольнить навіть найвимогливіших.

Комфортний житловий масив в сучасній обстановці

Karelanka - Puchowicka це унікальна інвестиція, яка буде реалізована у трьох етапах. Перший етап і інвестиції охоплять сучасний 6 – поверховий будинок з 113 квартирами та підземним гаражем з паркувальними місцями на двох поверхах. Для кожної квартири передбачено місце для паркування. У сфері інвестицій заплановано дитячий майданчик, стійки під велосипеди та відкрити паркувальні місця.

Термін закінчення інвестиції III кв. 2024 року

На відстані витягнутої руки

Незалежно від того, який спосіб життя вам ближче, ви знайдете тут зелені зони для активного відпочинку, торгівельні центри, розважальні місця для дітей.

Ви також можете планувати свій вільний час тут, у власному затишному саду, на просторому балконі, терасі або зеленій зоні на даху.



Переваги інвестиції

Структура житла:

- ❖ **1-, 2-, 3-, 4-, 5 кімнатні** квартири, можливе об'єднання квартир
- ❖ Площа квартир від **26 кв.м до 127 кв.м**

Приватна зона відпочинку - на вибір

- ❖ **Особистий сад** до 121 кв.м
- ❖ **Тераса** до 37 кв.м з додатковим місцем для облаштування
- ❖ **Прросторий балкон**
- ❖ **Зелена тераса на даху**



Унікальна форма
будівлі



Тераса або тераса на
даху, балкон, сад



Стойки
під велосипеди



Паркінг підземний та
наземний



Дитячий майданчик



Функціональні та
різноманітні квартири



Відеоспостереження



Індивідуальний
тепловий пункт –
логотерма

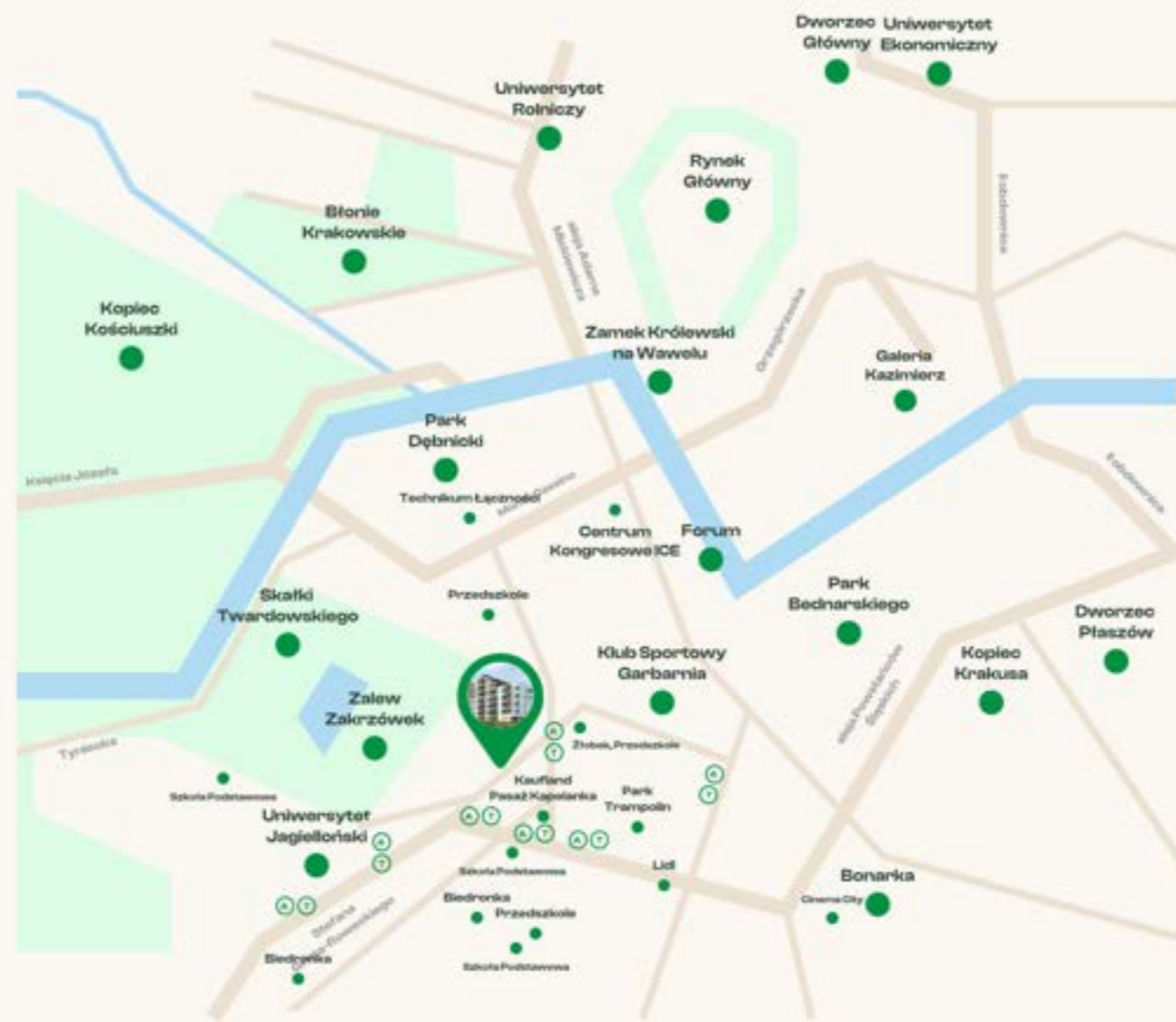


Центр міста у Вас під рукою

Розташування в районі Dębniki по сусідству з вул Kapelanka забезпечує швидкий доступ до центру міста та зручне сполучення з районами Кракові. Незалежно від того, що Ви вибираєте - пішки, велосипед або автомобіль, Ви будете там швидше, ніж встигните подумати.

Розтошування інвестиції продумано таким чином, щоб забезпечити комфорт, як для бізнесменів, так і для сімей з дітьми.

Поруч працюють дитячі садки, ясла, аптеки та відділення банків. Варто також згадати сусідство с Університетом Jagiellońskiego. Зручна транспортна розв'язка. Любителів зелені та любителів провести час на на лоні природи поррадує близькість з Zakrzówek лагуна та Скелі Twardowski, близькість старого міста з Замок на Wawelu та багато зелені роблять нашу нову інвестицію найкращим вибором для покупки квартири. Поряд ба7ато місць, де можна активно провести вільний час – Коференційний центр ICE, кав'ярні, ресторани, фітнес клуби, ТЦ: Pasaż Kapelanka, Bonarka, Solway Park.



У пішій доступності

- ◆ за **2 хвилини** до ТЦ, щоб зробити закупівлі
- ◆ **3 хвилини** до зупинки
- ◆ **9 хвилин** до ясел, дитячого садочку, школи
- ◆ за **10 хвилин** займе прогулянка до парку Zakrzówek

Велосипедом

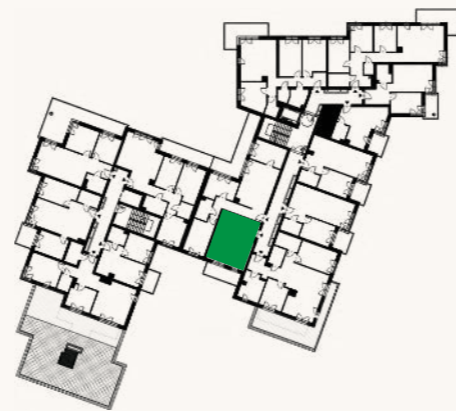
- ◆ **4 хвилини** і Ви в парку є річка Wilga
- ◆ **5 хвилин** – кампус Університету Jagiellońskiego
- ◆ В батутний парк можна встигнути за **5 хвилин**
- ◆ На Wawel доїдеш за **15 хвилин**

Автомобілем

- ◆ за **5 хвилин** до Ронди Grunwaldzkiego
- ◆ в **8 хвилинах** Ронди Matecznego
- ◆ **8 хвилин** від ТЦ Bonarka та Solway Park



Зразкове облаштування 1-кімнатної квартири.



Поверх V, 1-кімнатна квартира
M104 | 31.72 кв.м

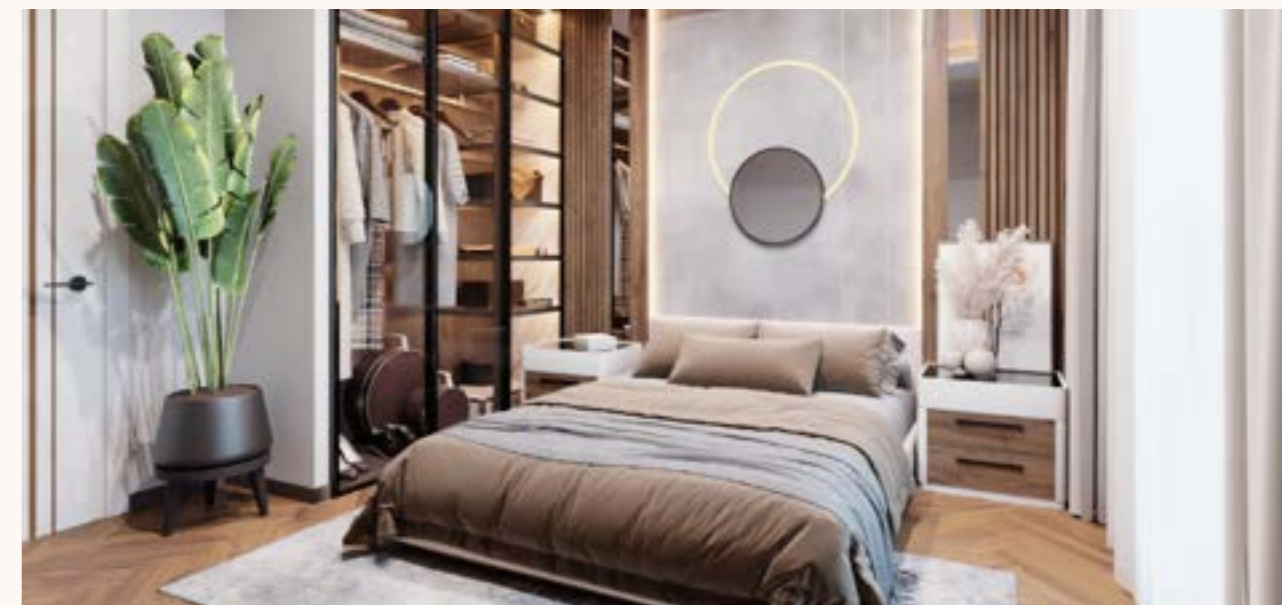
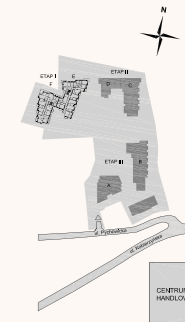
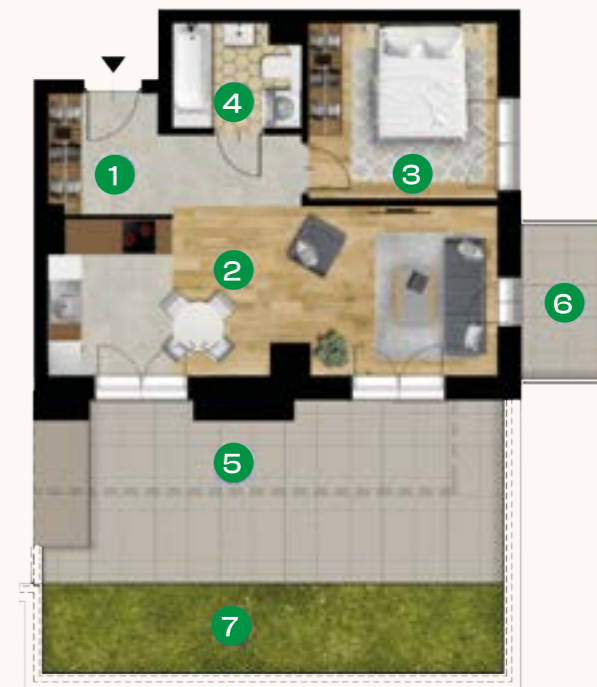
1. Хол	4.44 кв.м
2. Кімната з кухнею	22.75 кв.м
3. Ванна кімната	4.53 кв.м
4. Балкон	7.61 кв.м



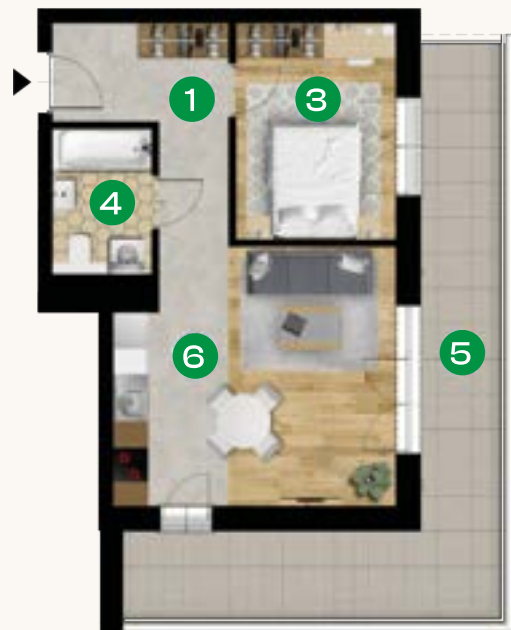
Поверх VI, 2-кімнатна квартира
M44 | 46.66 кв.м

1. Хол	7.54 кв.м
2. Кімната з кухнею	23.79 кв.м
3. Спальня	11.17 кв.м
4. Ванна кімната	4.16 кв.м
5. Тераса	23.67 кв.м
6. Балкон	4.59 кв.м
7. Зелена зона	13.04 кв.м

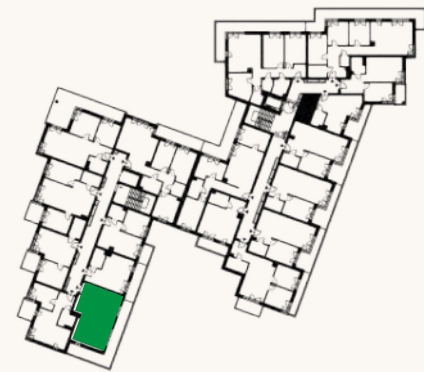
6 PIĘTRO



Зразкове облаштування 2-кімнатної квартири.



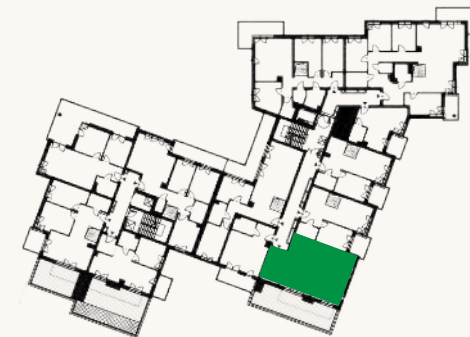
Зразкове обладнання 2 кімнатної квартири.



Поверх IV, 2-кімнатна

M33 | 43.38 кв.м

1. Хол	7.88 кв.м
2. Кімната з кузнею	20.74 кв.м
3. Спальня	10.57 кв.м
4. Ванна кімнта	4.19 кв.м
5. Балкон	21.31 кв.м

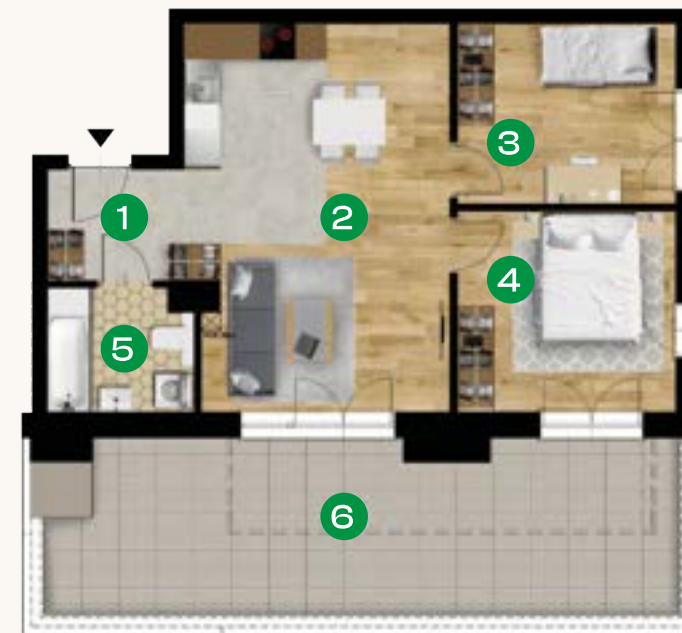


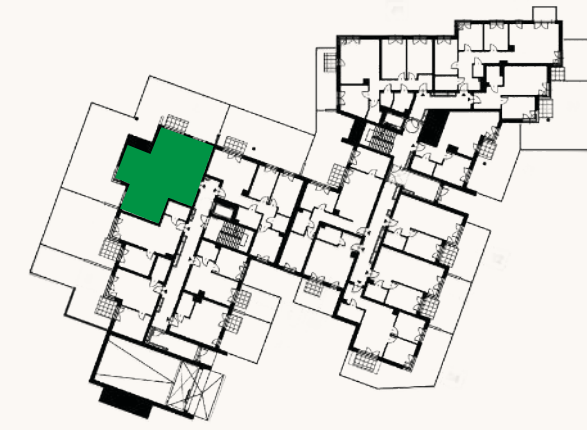
Поверх VI, 3-х кімнатна квартира

M111 | 59.52 кв.м

1. Хол	5.16 м²
2. Кімната з кухнею	26.37 м²
3. Спальня	11.02 м²
4. Спальня	12.27 м²
5. Ванна кімната	4.70 м²
6. Тераса	27.78 м²

Зразкове облаштування 3-х кімнатної квартири.





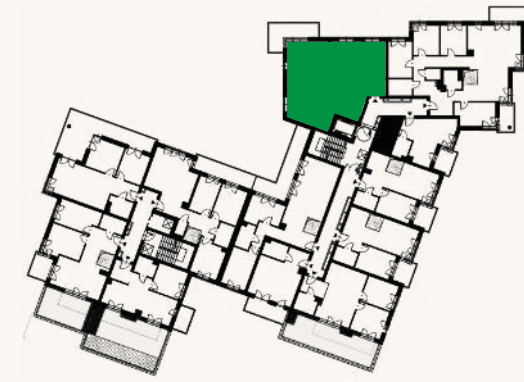
Перший поверх, 4-х кімнатна

M5 | 74.11 кв.м

1. Хол	5.50 кв.м
2. Кімната з кухнею	27.68 кв.м
3. Спальня	14.18 кв.м
4. Спальня	11.49 кв.м
5. Спальня	10.45 кв.м
6. Ванна кімната	4.81 кв.м
7. Тераса/сад	121.50 кв.м



Зразкове облаштування 4-х кімнатої квартири.



Поверх VI, 4-х кімнатна квартира

M106 | 90.46 кв.м

1. Хол	15.39 кв.м
2. Кімната з кухнею	23.91 кв.м
3. Спальня	13.51 кв.м
4. Спальня	11.88 кв.м
5. Спальня	11.98 кв.м
6. Ванна кімната	4.80 кв.м
7. Туалет	2.41 кв.м
8. Гардероб	3.83 кв.м
9. Балкон	11.91 кв.м

Прибудована тераса до квартири

10. Лизонін	2,75 кв.м
11. Тераса	15,65 кв.м
12. Зелена зона	70,53 кв.м

Зразкове облаштування 4-х кімнатої квартири





Безпечне життя у комфортних умовах

- ❖ Практичні та впорядовані планування квартир
- ❖ Привабливі території
- ❖ Більші квартири є чудовою альтернативою будинку на одну на велику родину
- ❖ Додаткова територія на даху: балкон, сад, зелена тераса
- ❖ Великі вікна з відмінним освітленням
- ❖ Аварійні сходи в гаражі

Безпечность

- ❖ Відеоспостереження, що гарантує безпеку мешканців
- ❖ Система пожежної сигналізації
- ❖ Протизламні вхідні двері у кожній квартирі
- ❖ Датчики CO та LPG в гаражі



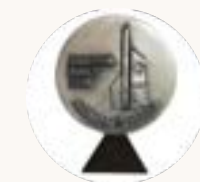
Видієм будуємо для Вас!

Будуємо
33 роки
з 1989 року

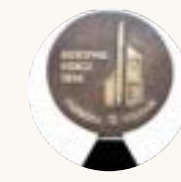


Нашою першою спорудою на Краківському ринку була садиба **Mistrzajowice Wschód**. Вона заснована у 1989 році, зведена досить простими методами, з використанням доступних на той час матеріалів. Сьогодні ринок будівельних та одобрювальних матеріалів надзвичайно багаті, тому ми будуємо сучасні та якісні квартири, які виправдовують очікування особливо вимогливих клієнтів. Зповною відповідальністю можемо рекомендувати квартири в наших інвестиціях при **Alei Pokoju** та вул **Kapelanka / Puchowickiej** в Кракові. Розвинена інфраструктура навколо робить тут життя дійсно комфортним.

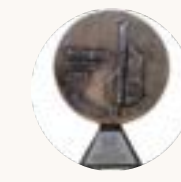
Магістр наук **Józef Hojda**



Нагороджена в конкурсі **BUDOWA ROKU 2013** нагородою другого ступеню інвестиція по вул **Dobrego Pasterza 118 C** в Кракові. Признана Польською Асоціацією інженерів і техніків будівництва за участю Міністерства Інфраструктури і розвитку Головного Наглядового Управління Будівельного



Нагороджена в конкурсі **BUDOWA ROKU 2016** нагородою третього ступеня для двох житових та службових будинків по вул **Systersów 26B та 26C** в Кракові признана Польською Асоціацією інженерів і техніків будівництва за участю Міністерства Інфраструктури і розвитку Головного Наглядового Управління Будівельного



Нагороджена в конкурсі **BUDOWA ROKU 2019** нагородою другого ступеня для інвестиції **Dąbie Plaza** на вул **Dąbskiej 11A** в Кракові признана Польською Асоціацією інженерів і техніків будівництва за участю Міністерства Інфраструктури і розвитку Головного Наглядового Управління Будівельного



Нагороджена в конкурсі **BUDOWA ROKU 2021** нагородою другого ступеня для інвестиції на вул **Na Łąkach 9** в Кракові признана Польською Асоціацією інженерів і техніків будівництва за участю Міністерства Інфраструктури і розвитку Головного Наглядового Управління Будівельного



Офіси продажів

В головному офісі компанії:
вул Dobrego Pasterza 118C/LU3,
Kraków
тел: 12 648 00 14
info@budrem.pl

На території інвестиції:
вул Kobierzyńska 43,
Kraków
тел: 12 649 04 19
www.budrem.pl

Інформація та візуалізація, що містяться в каталозі, не є пропозицією в розумінні положень Цивільного Кодексу. Вони призначені лише для інформаційних цілей і можуть бути змінені.